



PORQUE FIRMARSE A LA REFERENDUM?

1,448 Acres de Desarrollo Insostenible con 2,777 Residencias

Valley's Edge es un proyecto de desarrollo terrenal pegado al borde sureste de Chico. Tendría aproximadamente **el tamaño de Gridley**. Nuestro planeta está en peligro por el cambio climático y ya no se puede desarrollar como lo hemos hecho en las últimas décadas. La vivienda que se propone en Valley's Edge sirve a las ganancias de los propietarios y no responde a las necesidades de la gente común. **Necesitamos desarrollo inteligente para generar soluciones sustentables a la crisis de vivienda y conservar nuestro medio ambiente.**



La falta de sostenibilidad económica

Económicamente el desarrollo suburbano constituye un uso ineficiente de terreno y la distancia de los centros comerciales obliga a los habitantes a recorrer distancias largas para adquirir sus necesidades cotidianas. El costo de provisión y mantenimiento de la infraestructura resultan bastante más grande para el municipio que los ingresos que produzca el desarrollo.

1

LA VIVIENDA

Valley's Edge no sería asequible para los habitantes de Chico! El costo estimado para las "casas iniciales para los trabajadores" es aprx. \$650,000 y "residencias para una familia" sería más como \$800K (basado en los costos de construcción y terreno).

2

LOS INCENDIOS

El sitio de Valley's Edge ya se ha quemado tres veces entre los últimos 19 años y actualmente sirve como un cortafuego para los vecindarios de Chico, como funcionó durante el Incendio Camp.

3

LA DEMOCRACIA

Los referéndums están democracia en acción! La gente de Chico merece un voto en el cómo y dónde crezca nuestra comunidad. A diferencia de los políticos, no se puede comprar nuestros votos.



23,000+

viajes en automóvil cada día - empeorando el tráfico y la contaminación del aire.



200 acres

de bosque de roble (40%) y 569 acres de pradera (60) sería destruida por el desarrollo; quitando hábitat crítico para muchos pájaros, polinizadores, y animales salvajes que ya sufren disminuciones muy graves.



Cambio de Clima

El desarrollo de Valley's Edge exacerbaría el cambio climático, aumentando instancias de calor extremo, inundaciones, sequías, y el riesgo de incendios incontrolables. (Chico Climate Vulnerability Assessment)

Aprende Mas:

ValleysEdgeResistance.org

Preguntas:

saveourhometown@gmail.com